

95EI

YOU CAUGHT MY EYE

95E1

การออกแบบที่ใส่ใจในทุกรายละเอียด
จนทำให้คุณ... ไม่อาจจะสายตา





Exquisite Craftsmanship

การออกแบบที่ลงตัว สื่อสารผ่านเส้นสายดีไซน์เรียบหรูอย่างมีเอกลักษณ์ จากการ Co-creation ระหว่างความเป็นตัวตนของผู้อยู่อาศัยสู่ผู้ออกแบบ ด้วยการลงรายละเอียด ประณีตในทุกมิติที่เน้น Lifestyle Centric ครอบคลุมการใช้ชีวิตและบ่งบอกความเป็นคุณอย่างที่สุด...

**สัมผัสประสบการณ์การอยู่อาศัยเหนือระดับ
แบบไร้ขีดจำกัด ที่คุณเป็นผู้กำหนด**

95E1 (ไนน์ตีไฟว์ อีสต์วัน)

โครงการระดับ 100 ล้าน จาก SC ASSET หนึ่งใน SC ASSET's Urban Luxury Collection ภายใต้แนวคิด "Exquisite Craftsmanship" ที่ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการออกแบบ เพียบพร้อมฟังก์ชันที่บ่งบอกไลฟ์สไตล์ความเป็นที่สูงสุด บนทำเลเพิ่มมูลค่าแห่งการอยู่อาศัย เลียบทางด่วนเอกมัย-รามอินทรา ที่เป็นใจกลางทุกการเชื่อมต่อสู่ย่านธุรกิจ และไลฟ์สไตล์ชั้นนำ ทั้งทองหล่อและเอกมัยเพียง 15 นาที เอกสิทธิ์ส่วนตัว 10 ครอบครั



7 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจนเนอเรชั่น

1

RUEJAI HOME OS

แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำและไฟของบ้าน ผ่านมือถือและจอโฮมฮับทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

2

EV CHARGER

จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger

สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้านสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนและช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

3

AIS FIBER

เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

SC ASSET ยกระดับความเร็วในการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้ติดตั้งพินจุดรับสัญญาณและติดตั้งให้ลูกค้าฟรีเป็นเวลา 1 ปี

4

SOLAR - ROOF

แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้พลังงานทดแทนด้วยแผงโซลาร์เซลล์ที่ส่วนพักอาศัย และช่วยแบ่งเบาค่าใช้จ่ายต่อครัวเรือน

5

SMART GATE WITH LICENSE PLATE

แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

ช่วยจัดการการเข้า-ออกรถอย่างง่ายดาย ผ่านการสแกนทะเบียนรถลูกบ้านและการเข้า-ออกของแขกผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมดห้ามรบกวน เพื่อความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย

6

SMOKE & HEAT DETECTOR

ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน

สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น พร้อมตรวจจับความร้อนและควันไฟพร้อมแจ้งเตือนภายในบ้าน ป้อนรักษาความปลอดภัย และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

7

ACTIVE AIR QUALITY

ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน

ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือกับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออกอัตโนมัติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ



ทำเลศักยภาพ

ที่สุดแห่งทำเลเพิ่มมูลค่าของการอยู่อาศัย ระดับ Ultra Luxury เพียง 700 เมตร
 สู่ ถ.เลียบทางด่วนเอกมัย – รามอินทรา ห่างจากจุดขึ้นลง - ทางด่วนพิเศษฉลองรัช
 (ด้านโยธินพัฒนา) เพียง 3 นาที พร้อมเชื่อมต่อเข้าสู่ใจกลางย่านธุรกิจ แหล่งรวมไลฟ์สไตล์
 ที่มีระดับทั้งทองหล่อและเอกมัย เพียง 15 นาที สะดวกยิ่งขึ้นกับการเข้าออกโครงการ
 เข้าออกได้ 2 ทาง ทั้ง ถนนเลียบทางด่วนเอกมัย – รามอินทรา และถนนเกษตร-นวมินทร์

สถานที่ท่องเที่ยว

- 20 นาทีถึง RYDE Thong Lor
- 20 นาทีถึง The Commons Thong Lor
- 30 นาทีถึง CUBIC Fitness
- 30 นาทีถึง EL MERCADO Bangkok

ห้างสรรพสินค้า

- 4 นาทีถึง Crystal Design Center (CDC)
- 6 นาทีถึง Central Festival Eastville
- 25 นาทีถึง Central Embassy
- 30 นาทีถึง Gaysorn Village
- 30 นาทีถึง The Emporium & The EmQuartier

ร้านอาหารและบาร์

- 25 นาทีถึง Lennon's Rosewood Hotel
- 25 นาทีถึง CLARA Restaurant
- 25 นาทีถึง Isola by Signor Sassi
- 30 นาทีถึง Vaso – Spanish Tapas Bar
- 30 นาทีถึง Vertigo TOO
- 30 นาทีถึง Bobo club
- 30 นาทีถึง Ojo Bangkok

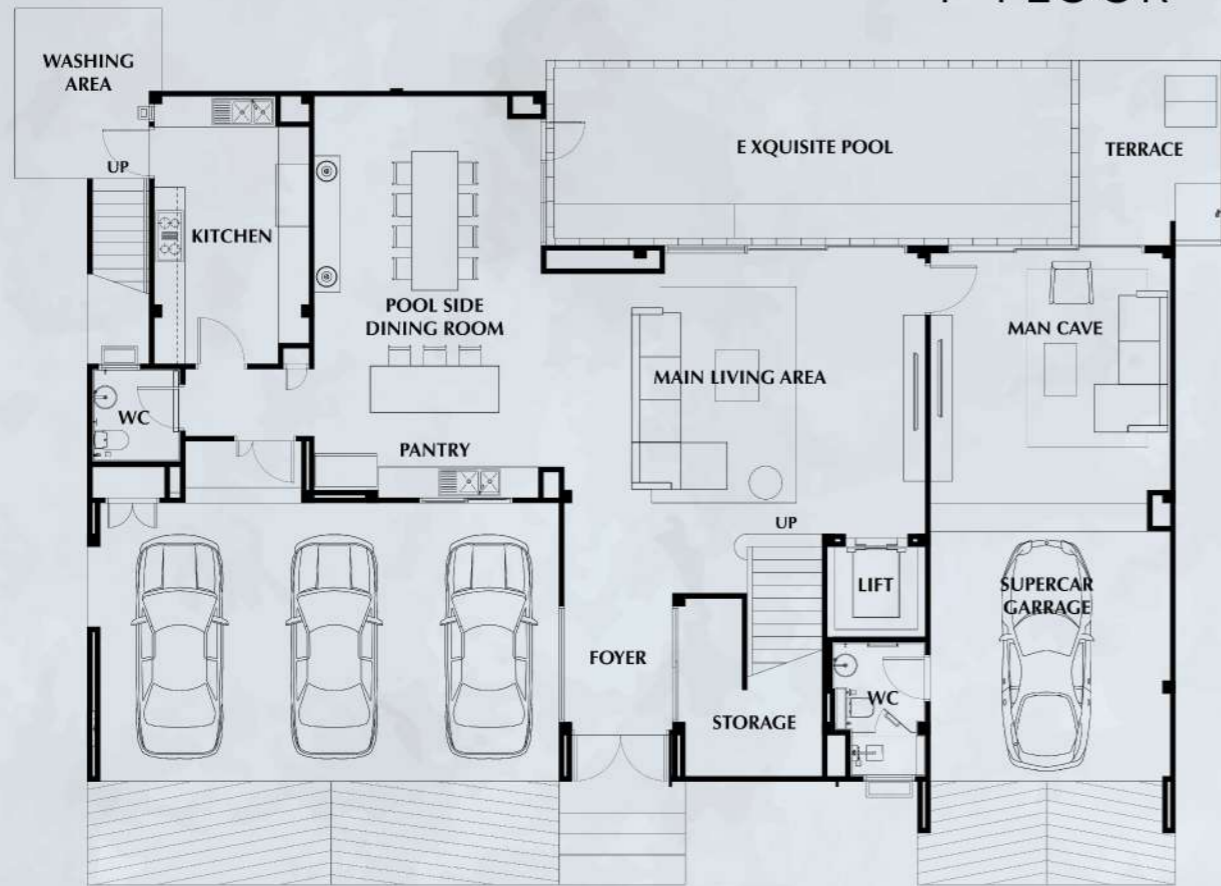
สถานศึกษา

- 10 นาทีถึง Singapore International School of Bangkok
- 15 นาทีถึง Regent's International School
- 15 นาทีถึง KIS International School
- 30 นาทีถึง Shrewsbury International School Bangkok City Campus

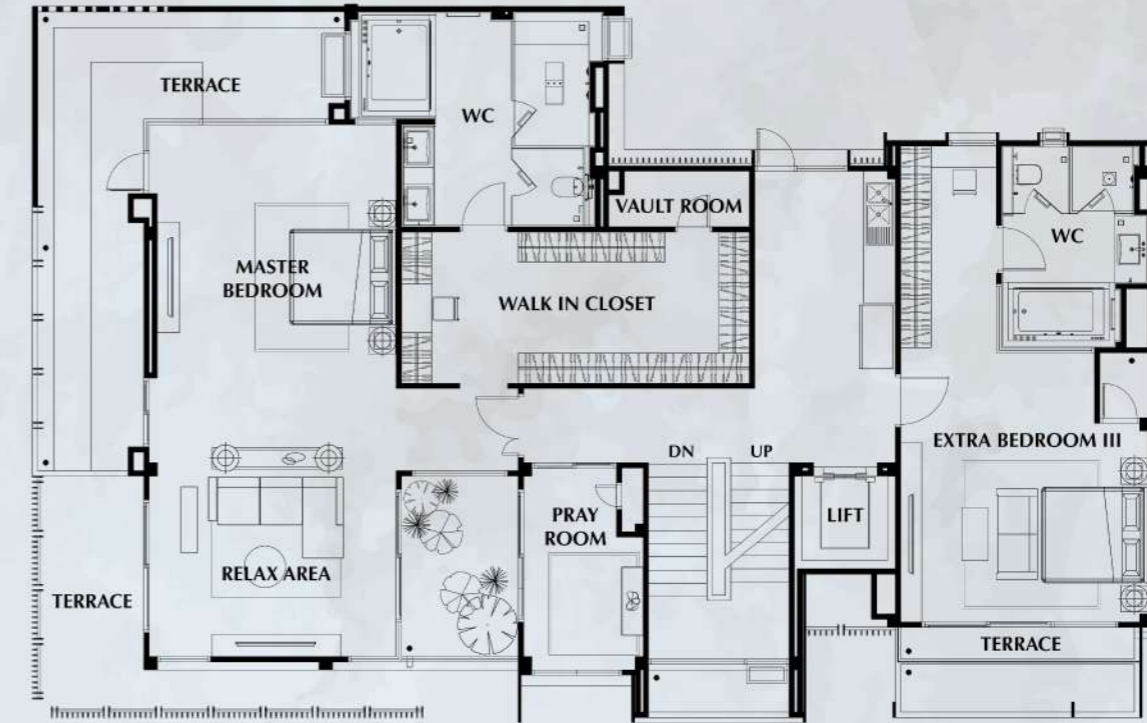
EXQUISITE - V



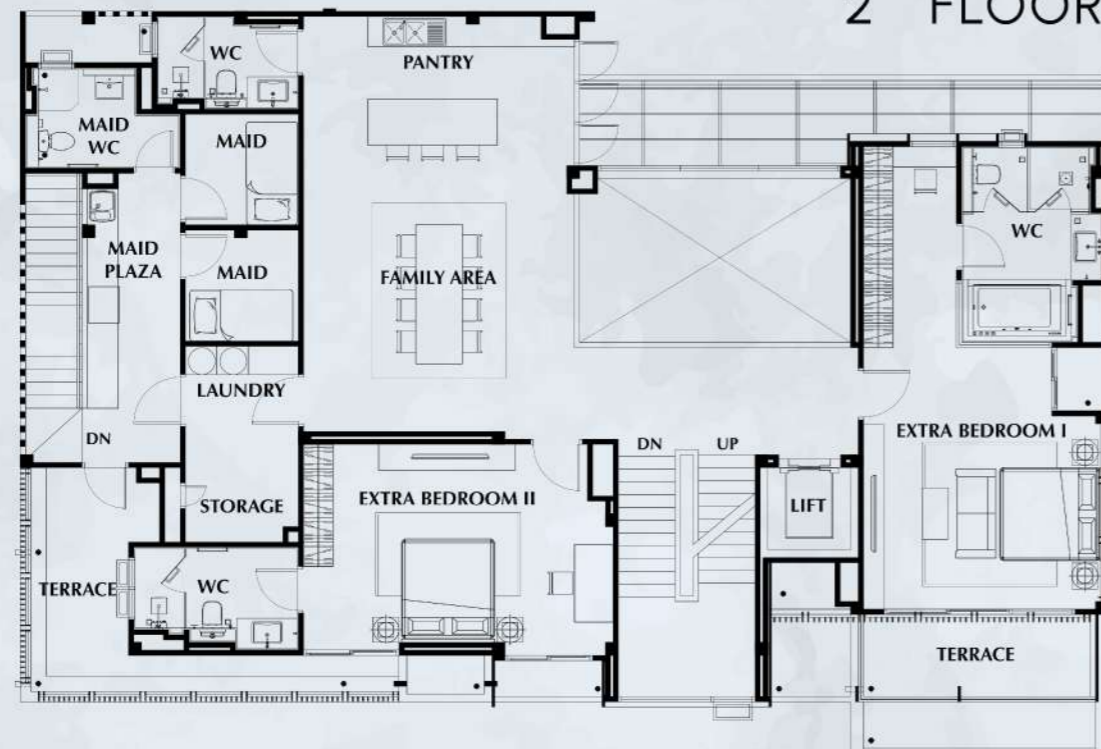
1st FLOOR



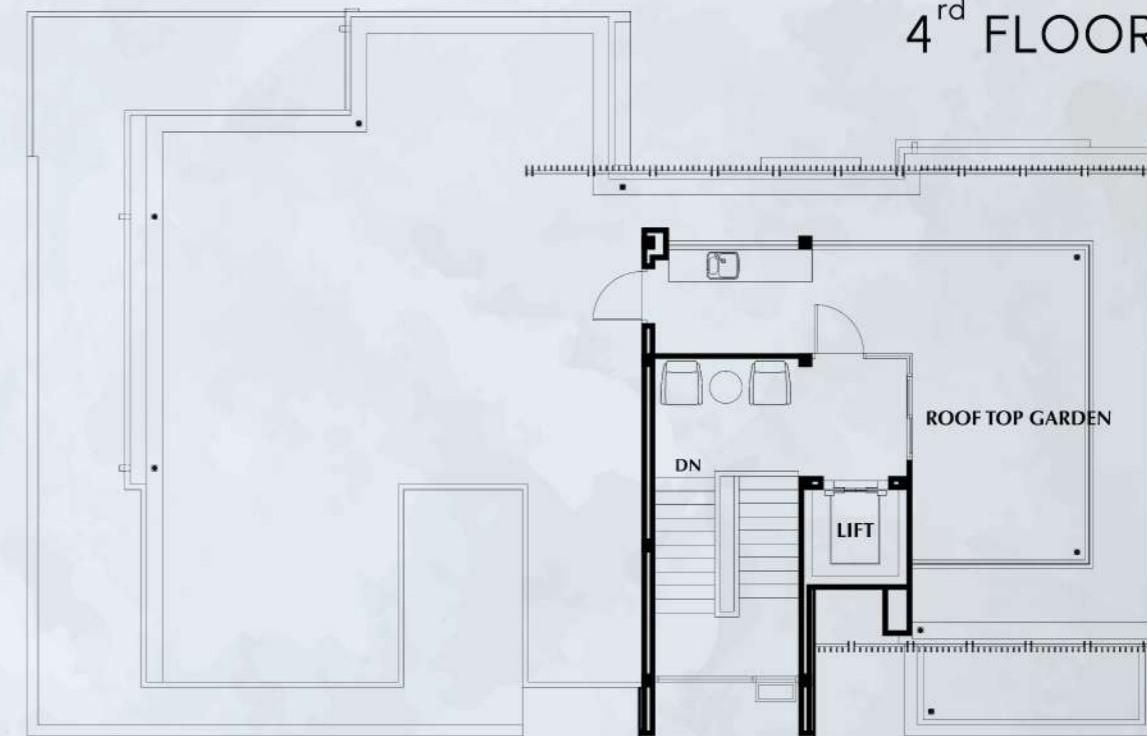
3rd FLOOR



2nd FLOOR



4rd FLOOR



พื้นที่ใช้สอย 842 ตร.ม.

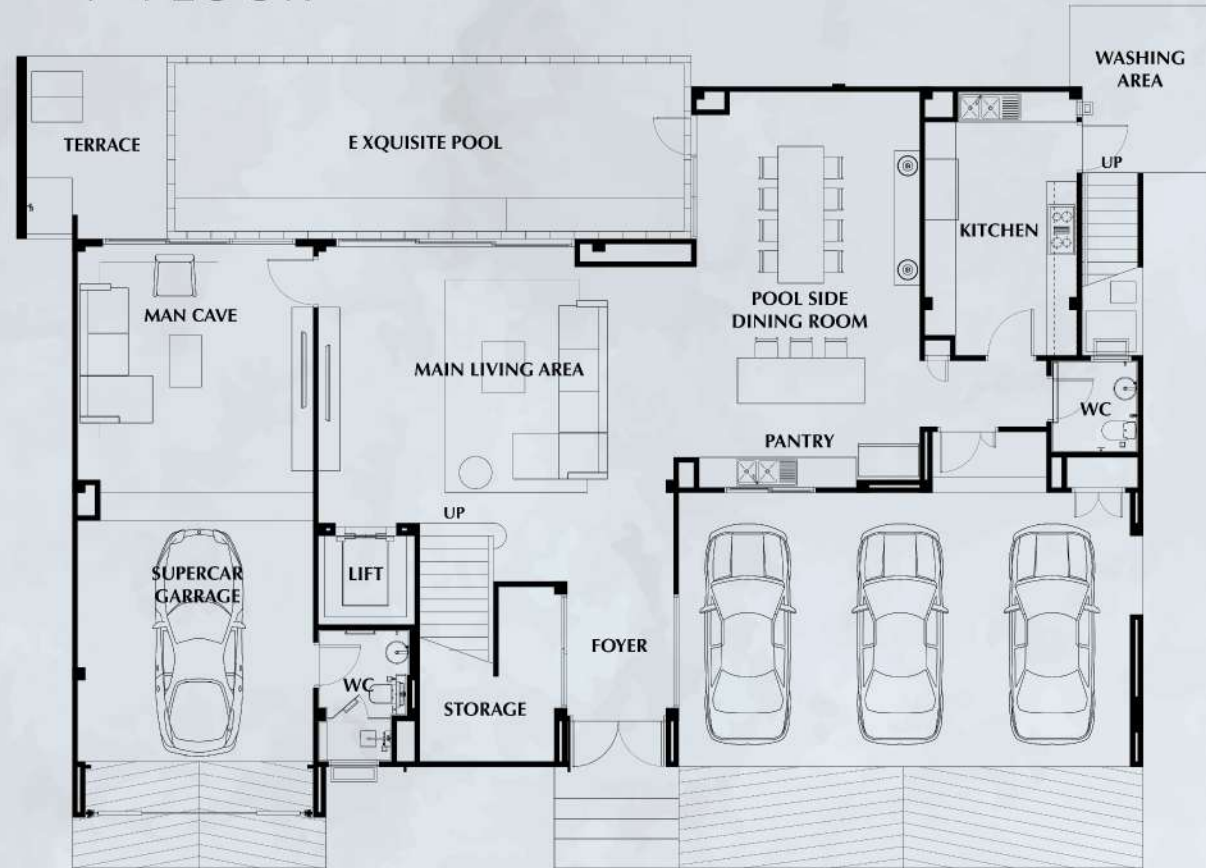
4 ห้องนอน, 1 Man cave, 7 ห้องน้ำ, รองรับ 5 ที่จอดรถ, 1 Supercar Garage, สระว่ายน้ำส่วนตัว, 1 ห้องนันทนาการ, ห้องครัว, ห้องรับประทานอาหาร, Rooftop Garden, ห้องรับแขก, ส่วนพักผ่อน, 1 ห้องพระ, 2 ห้องแม่บ้าน, 1 ลานซักล้าง

FLOOR PLAN

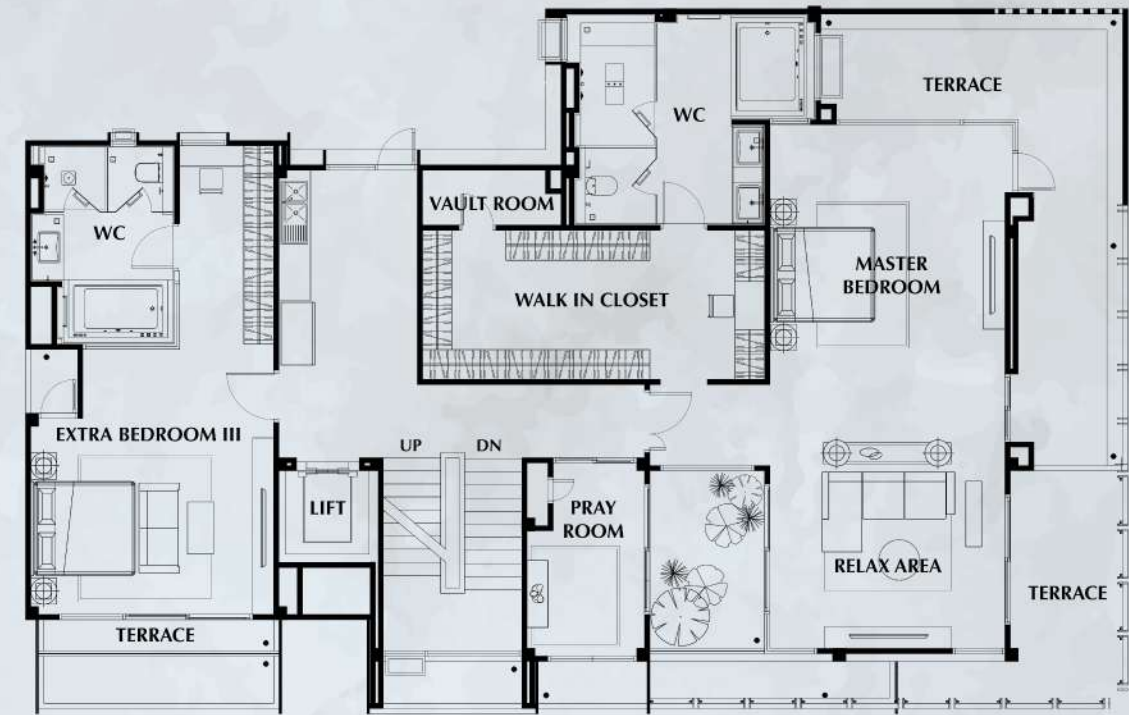
EXQUISITE - H



1st FLOOR



3rd FLOOR



2nd FLOOR



4rd FLOOR



พื้นที่ใช้สอย 846 ตร.ม.

4 ห้องนอน, 1 Man cave, 7 ห้องน้ำ, ระเบียง 5 ที่จอดรถ, 1 Supercar Garage, สระว่ายน้ำส่วนตัว, 1 ห้องนันทนาการ, ห้องครัว, ห้องรับประทานอาหาร, Rooftop Garden, ห้องรับแขก, ส่วนพักผ่อน, 1 ห้องพระ, 2 ห้องแม่บ้าน, 1 ลานซักล้าง

FLOOR PLAN

Man cave & Supercar Garage

ห้องที่ออกแบบรองรับ Private Party เชื่อมต่อ Supercar Garage ให้คุณสังสรรค์ส่วนตัว
กับคนใกล้ชิดที่หลงใหลในสิ่งเดียวกัน ทั้งงานอดิเรก ของเก็บสะสมแบบ Rare Item และภูมิใจกับรถ
Supercar รุ่นพิเศษของคุณ ด้วย Showroom ส่วนตัวที่บ้าน



Private Library

มอบประสบการณ์การอยู่อาศัยเหนือระดับแบบไร้ขีดจำกัดปรับฟังก์ชัน
เปลี่ยนไลฟ์สไตล์ที่เป็นตัวคุณ ดีไซน์เป็นห้องสมุดเก็บเรื่องราวสุดพิเศษ
หรือเริ่มสร้างเรื่องราวใหม่ๆ ในแบบที่คุณต้องการ





Double Volume Living Lounge

ห้องรับแขกโถงสูงกว่า 6.2 เมตร บรรยากาศริมสระว่ายน้ำส่วนตัว
เชื่อมต่อห้องรับประทานอาหารที่รองรับดินเนอร์หรูรังสรรค์โดยเชฟที่ออกแบบ
มืออาหารสุดพิเศษเฉพาะคุณ และครอบครัวที่บ้าน



Penthouse Master Bedroom

ที่สุดของการพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัวในแบบที่เป็นคุณ ห้องนอนดีไซน์พิเศษ
ภายใต้บรรยากาศ Exclusive Penthouse on Ground แบบส่วนตัวพร้อมห้องพักผ่อนภายใน
เชื่อมต่อพื้นที่ระเบียง และ Walk-in Closet ขนาดใหญ่ และ Jacuzzi & Steaming Bathroom



Rooftop Garden

เป็นเจ้าของพื้นที่จัดปาร์ตี้ส่วนตัว ในบรรยากาศชั้นบนสุด พร้อมสวนลอยฟ้าของเรสซิเดนซ์หรู ให้คุณออกแบบปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามไลฟ์สไตล์เฉพาะคุณ เช่น ห้องออกกำลังกายเชื่อมพื้นที่ Indoor & Outdoor uu Rooftop Garden